

June Opportunity

30 septembre 2021

June REIM

* Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La durée de placement recommandée dans le fonds June Opportunity est de 8 ans.

** La nature opportuniste des opérations sous jacentes et le recours à l'endettement bancaire sont des facteurs de risque de perte en capital pour l'investisseur. Il appartient à chaque investisseur professionnel d'évaluer les conséquences de l'allocation dans June Opportunity sur son portefeuille afin de mitiger son risque global.

Performance depuis la création (9 mois)



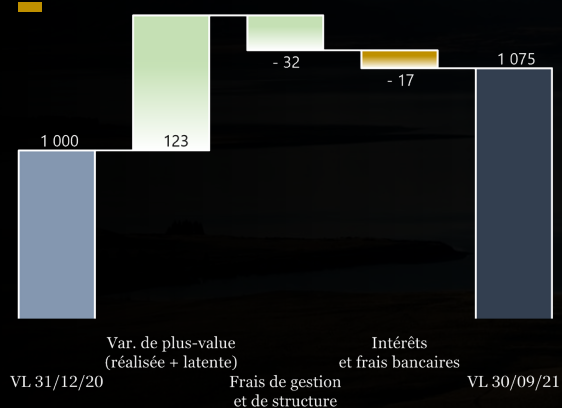
Objectif de performance annuel de 7%

Valeur liquidative par part

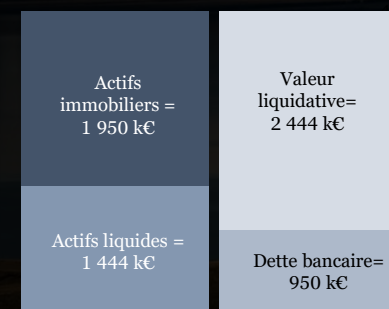


Nombre de parts en circulation : 2 274,466

Attribution de performance (9 mois - en €/part)

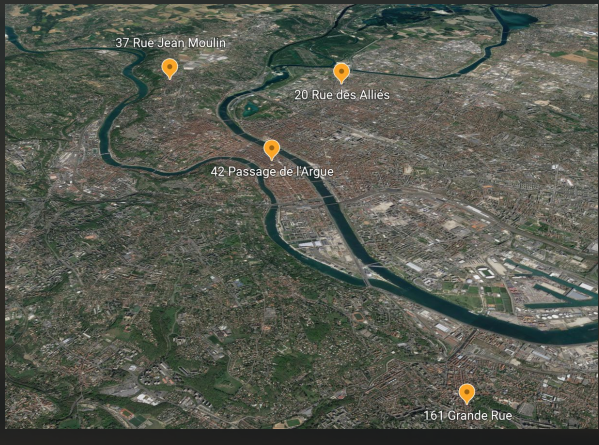


Bilan consolidé simplifié



49% **
Ratio d'endettement

Localisations

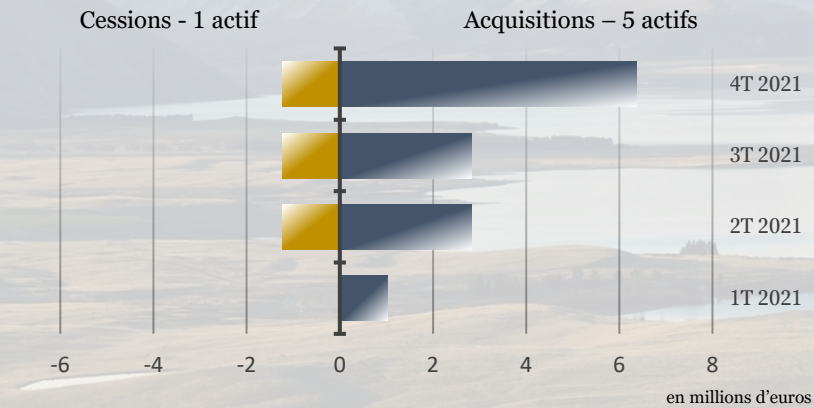


Agglomération lyonnaise
Google Earth

Faits marquants du trimestre

Sept. 2021 – promesse acquisition actif Grande Rue d'Oullins

Cumuls acquisitions et cessions - réalisées ou sous promesse



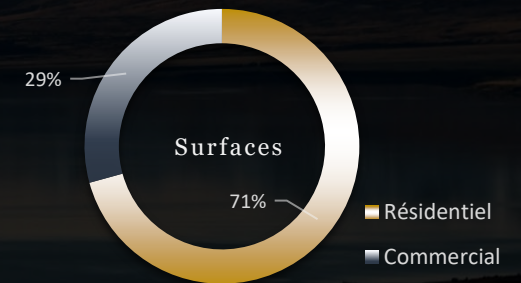
Portefeuille actuel ou sous promesse d'acquisition

4
nombre d'actifs

1.774
surface en m²

24,00 %
marge brute moyenne prévisionnelle (1)

2,5 ans
Durée moyenne prévisionnelle des opérations (1)



(1) Chiffres prévisionnels non définitifs. Les taux de marges sont exprimés hors commissions et hors frais, ils viendront réduire la performance finale pour l'investisseur. Les investissements comprennent un risque inhérent de délai, d'exposition au marché immobilier et de variation des coûts des travaux.