

# June Opportunity

31 mars 2021

**June** REIM

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La durée de placement recommandée dans le fonds June Opportunity est de 8 ans.

Performance depuis la création (3 mois)



Objectif de performance annuel de 7%

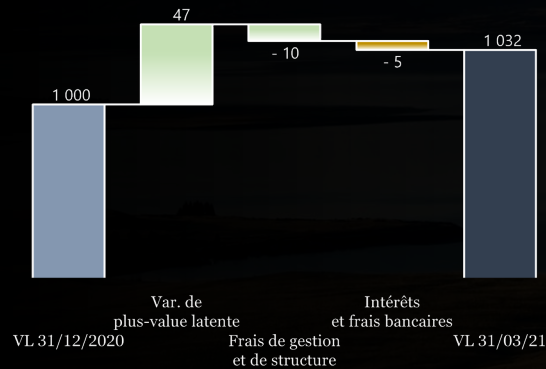
Valeur liquidative par part

mars-21 €1 032,61

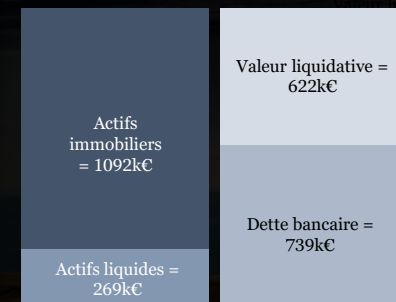
déc.-20 €1 000

Nombre de parts en circulation : 602,00

Attribution de performance par part (€)

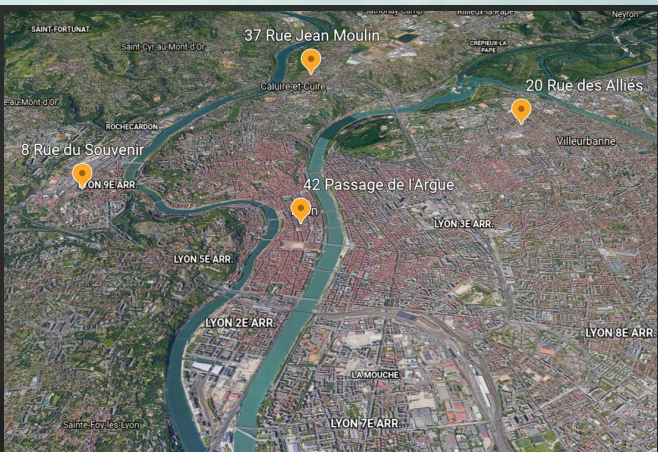


Bilan consolidé simplifié



**68%**  
Ratio d'endettement

## Localisations



Agglomération lyonnaise  
Google Earth

## Faits marquants du trimestre

janv. 2021 - lancement June Opportunity

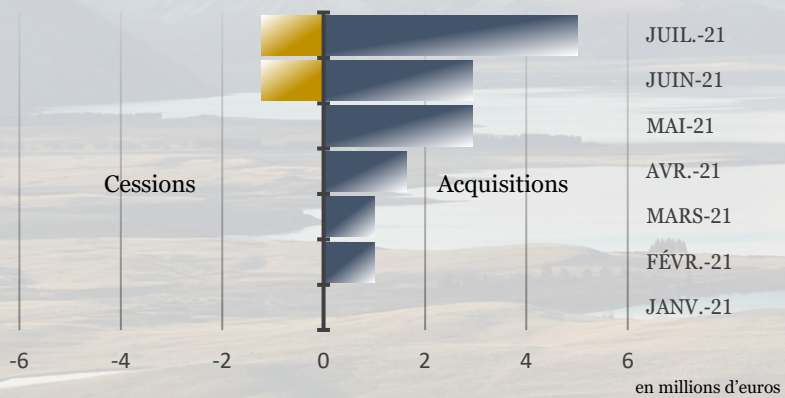
févr. 2021 - acquisition Souvenir à Lyon 9

mars 2021 - promesse acquisition Jean Moulin à Caluire

mars 2021 - promesse acquisition Argue à Lyon 2

mars 2021 - promesse cession Souvenir à Lyon 9

## Cumuls acquisitions et cessions - réalisées ou sous promesse



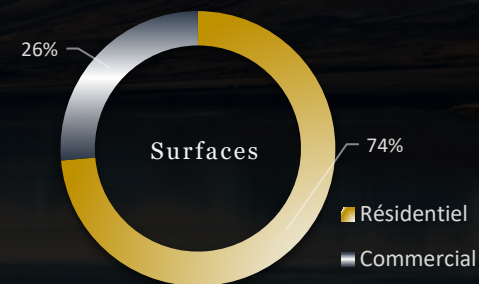
## Portefeuille en cours d'acquisition

4  
nombre d'actifs

1.591  
surface en m<sup>2</sup>

21,5%  
marge brute moyenne prévisionnelle (1)

2,1 ans  
Durée moyenne prévisionnelle des opérations (1)



(1) Chiffres prévisionnels non définitifs. Les taux de marges sont exprimés hors commissions et hors frais, ils viendront réduire la performance finale pour l'investisseur. Les investissements comprennent un risque inhérent de délai, d'exposition au marché immobilier et de variation des coûts des travaux.