

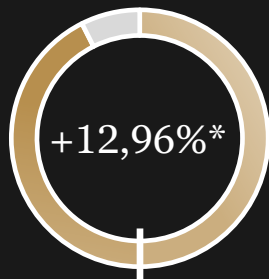
# June Opportunity

31 décembre 2021

\* Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La durée de placement recommandée dans le fonds June Opportunity est de 8 ans.

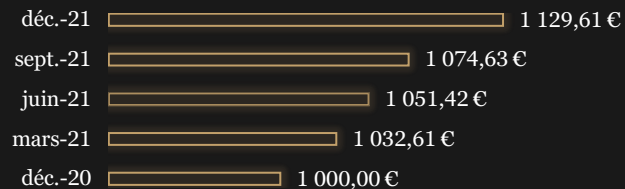
\*\* La nature opportuniste des opérations sous jacentes et le recours à l'endettement bancaire sont des facteurs de risque de perte en capital pour l'investisseur. Il appartient à chaque investisseur professionnel d'évaluer les conséquences de l'allocation dans June Opportunity sur son portefeuille afin de mitiger son risque global.

## Performance depuis la création (12 mois)



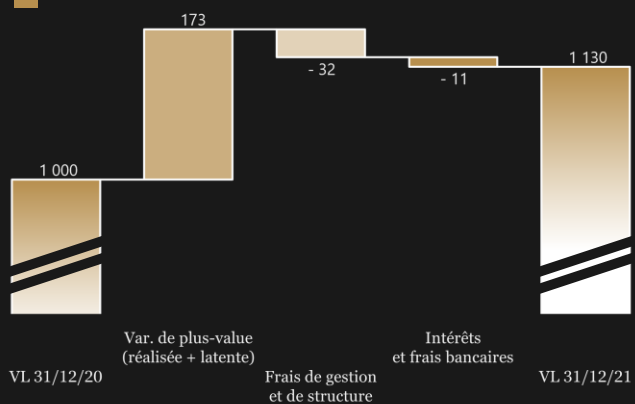
Objectif de performance annuel de 7% sur 8 ans

## Valeur liquidative par part

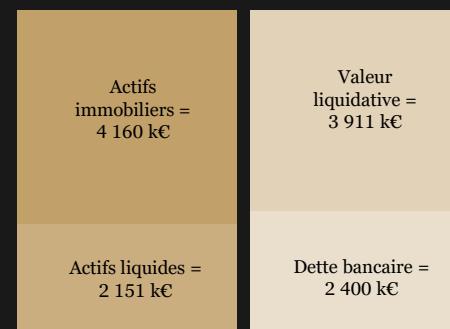


Nombre de parts en circulation : 3 461,846

## Attribution de performance (12 mois - en €/part)



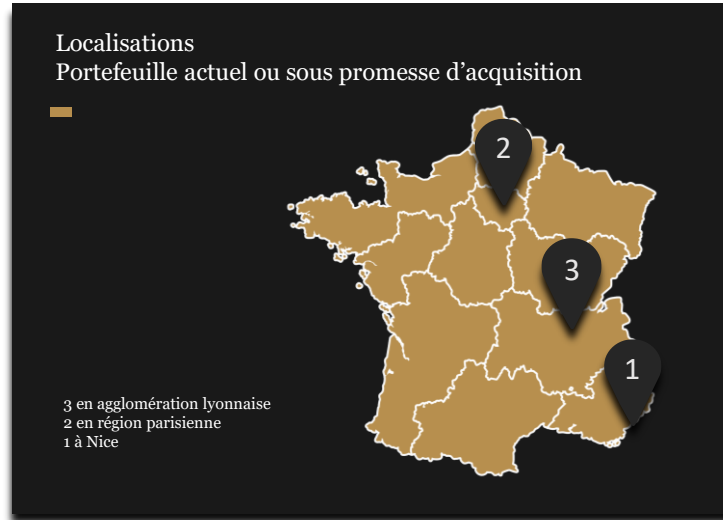
## Bilan consolidé simplifié



58%\*\*  
Ratio d'endettement

# June Opportunity

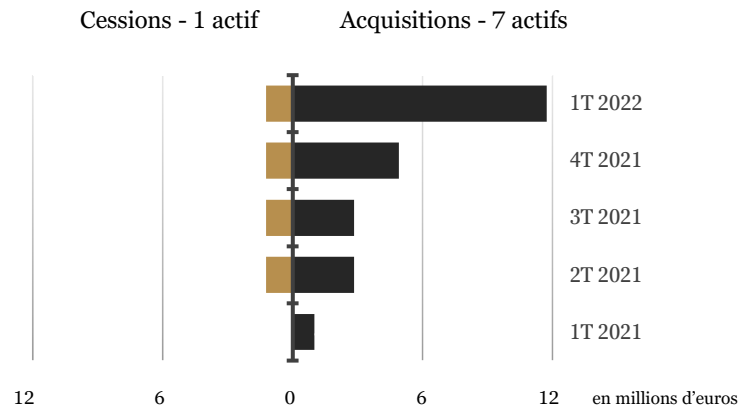
31 décembre 2021



## Faits marquants du trimestre

Nov. 2021	Déc. 2021	Déc. 2021	Janv. 2022
-	-	-	-
Promesse acquisition actif rue Tonduti de l'Escarene à Nice	Promesse acquisition actif rue 8 mai 1945 à Colombes	Acquisition actif Passage de l'Argue à Lyon	Promesse acquisition actif rue République à St Germain en Laye

## Cumuls acquisitions et cessions - réalisées ou sous promesse



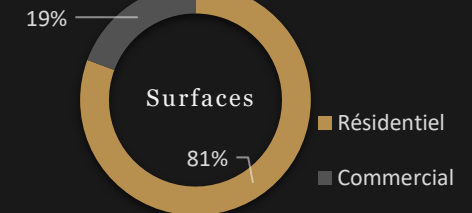
## Portefeuille actuel ou sous promesse d'acquisition

6  
nombre d'actifs

2.493  
surface en m<sup>2</sup>

24,00 %  
marge brute moyenne  
prévisionnelle (1)

2,7 ans  
Durée moyenne prévisionnelle  
des opérations (1)



(1) Chiffres prévisionnels non définitifs. Les taux de marges sont exprimés hors commissions et hors frais, ils viendront réduire la performance finale pour l'investisseur. Les investissements comprennent un risque inhérent de délai, d'exposition au marché immobilier et de variation des coûts des travaux.